ПРОЕКТ КАРКАСНОГО ДОМА "ЭДЕЛЬВЕЙС" стр.9

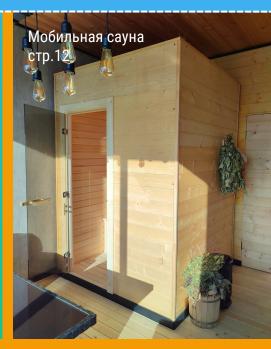
Вентиляция в каркасном доме стр.4

Технология обработки поверхности дерева открытым огнём стр.8

№ 3 ноябрь 2024 г.

DDD HOSOM

ОТ ФУНДАМЕНТА ДО КРЫШИ





Все проекты домов у нас на сайте www.fortecodom.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО КАРКАСНЫХ КОТТЕДЖЕЙ И ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

г. Севастополь, Лабораторное шоссе, д. 33, корпус 2 e-mail: fortecodom@mail.ru

Наша компания Фортэкодом[®] занимается малоэтажным строительством, возводит каркасные дома и дома из газобетона. В нашем арсенале широкая линейка проектов одноэтажных и двухэтажных домов. Также мы работаем и с индивидуальными проектами, адаптируя их под Вас.

Мы сотрудничаем с компанией "ЗлатоЛес", которая производит пиломатериалы в городе Сокол Вологодской области. Имея поддержку в пиломатериале, мы можем конкурировать на рынке по цене и качеству при строительстве дома.

Если Вы только решили начать строить дом и ищете интересный готовый проект, то предлагаем Вам ознакомиться с ними на нашем сайте www.fortecodom.ru

Также мы сможем Вам показать уже построенные дома или пригласить посетить дом, находящийся в процессе строительства.

Если Вы всё же решили доверить нам строительство своего дома, то мы обязательно выезжаем на Ваш участок и проводим ряд геологических работ, с целью определения грунта и предложения Вам подходящего фундамента нового дома. Мы предлагаем не только свайно-винтовой фундамент, но и буронабивной, ленточный, бетонную монолитную плиту. Всё зависит от грунта на вашем участке и вида дома.

Мы стремимся решить все Ваши вопросы при строительстве дома в одном месте, чтобы Вы с радостью смогли заехать в новый дом и быть счастливым!

"У домов, как у людей, есть своя душа и свое лицо, на котором отражается их внутренняя сущность."

Александр Дюма (отец), французский писатель



Шале́ (chalet - фр.) — изначально, домик в горной местности. Возникновение термина связывают с провинцией Савойя, на юговостоке Франции, граничащей с Италией и Швейцарией. Такие домики строили в швейцарском, французском или итальянском зависимости стиле, В местоположения, и при этом в разных регионах были свои особенности строений.

Распространено "шале" было так же Австрии территории альпийской Германии. означает Исходное «шале» «хижина пастуха».

Спустя много лет, в эпоху Романтизма и Просвещения, образ уютного деревянного домика в горах стал очень популярен. Его воспевали, видя в нем идеал свободы, романтики и простоты.

В парках XVIII века термином называют садовые и парковые сооружения в виде сельского домика или павильона. А позже этот термин распространился и на многие другие ПО типологии архитектурные сооружения, имеющие в своём образе стилевые приёмы "шале".

"шале" узнаваемых несколько есть признаков, определяют которые принадлежность к стилю. Одними из таковых являются значительные свесы крыши, как правило, довольно покатой. В условиях горного климата, с сильными снегопадами и ветрами, такие свесы лучше защищают деревянные части строений от влаги.

Нынешний облик "шале", к которому мы привыкли, оформился, в основном, к середине XX века. На это сильно повлиял горнолыжный туризм развитие инфраструктуры для него. Стиль "шале" превратился В визитную карточку альпийского региона, да и вообще, гор и лыж. Наибольшее количество сооружений в этом стиле можно встретить именно на лыжных курортах. Простота и уют шале не остались без внимания и в дальнейшем. По всему миру, в том числе и в России, появляться стали загородные дома, построенные в этом стиле. Популярность домов в стиле "шале" сегодня не требует окружения гор и долин. Они естественно вписываются в пейзаж средней северной полосы России. А практичность и простота стиля делают интересным его применение в наших не менее суровых природных условиях.

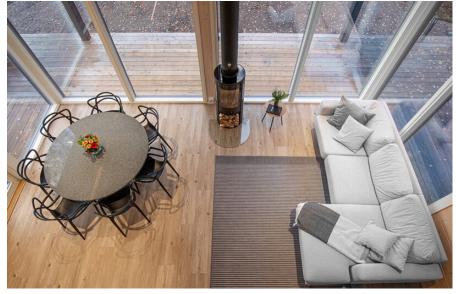






В современном "шале" камин скорее играет роль элемента дизайна, но эта роль — главная. Как правило, вокруг большого камина, очень часто открытого, выстраивается интерьер первого этажа "шале", общей зоны.

Для интерьера "шале" характерны естественные цвета: все оттенки камня и древесины. Также характерны элементы в виде мягкой мебели, деревянной утвари, теплые пледы и, конечно же, камины с живым огнем. Жаркие языки пламени и угли, потрескивающие в горящем очаге, создают в доме обстановку спокойствия и уюта — всего того, чего так не хватает современным городским жителям.





Для дома-шале характерна "глухая" витражная система и, как следствие требуется устанавливать принудительную вентиляцию, которая обеспечит приток воздуха в помещениях. Последствия нарушенного воздухообмена известны: повышенная влажность, конденсат, плесень и самое главное - плохое качество воздуха, которым мы дышим.

Около 90% своего времени мы проводим в помещении и при этом к качеству воздуха в помещении должны уделять особое внимание!

Качество воздуха признаётся повсеместно, как определяющий фактор комфорта в жилых и офисных помещениях.

ВЕНТИЛЯЦИЯ В КАРКАСНОМ ДОМЕ

В качестве принудительной вентиляции наша компания "ФортЭкоДом" предлагает инновационную систему Aereco с регулируемым расходом воздуха, которая уменьшает теплопотери, обеспечивая хорошее качество воздуха, предотвращает появление конденсата на стеклах и плесени на стенах. Чаще всего в каркасных домах используется -

ГИГРОРЕГУЛИРУЕМЫЙ РЕЖИМ РАСХОДА ВОЗДУХА



Управление режимом зависит от уровня относительной влажности воздуха.

Гигрорегулируемый датчик подчиняется принципу физического явления: при увеличении влажности некоторые материалы удлиняются, а при уменьшении - сужаются. В связи с этим принципом, 8 полиамидных полосок приводят в действие одну или несколько заслонок, регулируя поток воздуха в зависимости от уровня относительной влажности в помещении. Чем выше уровень влажности внутри помещения, тем больше открываются заслонки. Датчик находится изолированно от направления воздушного потока и измеряет уровень влажности только внутри помещения. Кроме того, благодаря системе тепловой корректировки, процесс открытия заслонок происходит независимо от внешних климатических условий.

Гигрорегулируемая технология используется в приточных и вытяжных устройствах, которые располагаются в помещениях, где уровень влажности отражает степень загрязнённости воздуха (спальни, кухни, ванные комнаты).

Гигрорегулируемые приточные устройства обеспечивают распределение чистого воздуха в соответствии с потребностями жилых комнат. А вытяжные решётки монтируются в кухне, ванной, туалете, контролируя удаление загрязнённого воздуха наружу.

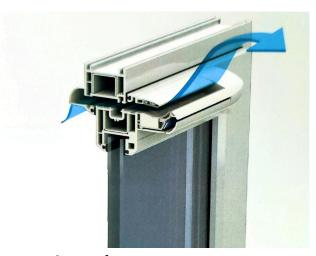


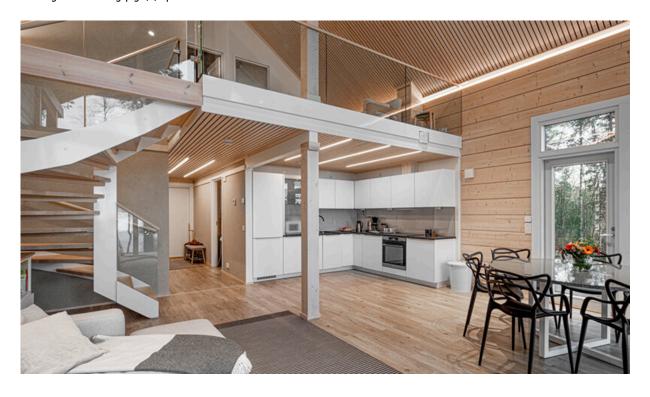
Схема работы оконного гигрорегулируемого приточного клапана Aereco





Когда дом имеет второй этаж или антресоль, то лестница в пространстве будет занимать достаточно много места. Использование винтовой или забежной лестницы значительно уменьшает места для её монтажа.

Так, как дом-шале отличается простотой, то соответственно, лестница не может обладать слишком "нарядным" видом. Лестница может иметь металлический каркас, либо полностью сделана из ценных пород древесины. Для создания лестниц подходит орех, тик, ясень, бук. Также можно сделать из хвойных пород, тем самым сэкономить на лестнице. Оформление – не замысловатый орнамент на перилах. Перила могут быть и со стеклянным ограждением. Главное, чтобы дизайнерское решение лестницы не выбивалось из всего интерьера. Ступени лестницы покрывают маслом или лакируют, тем самым оставляя естественную текстуру дерева.









Дверь ИМПЕРИАЛ - это элегантный защитник для любого дома!

Благодаря покрытию цинкогрунтом внешнего полотна двери повышается её качество и долговечность. Также в этой двери предусмотрены петли Барк с высокой износостойкостью и надёжной защитой от взлома. Хотя дверь кажется массивной, открывается-закрывается она легко! Благодаря трём контурам уплотнения, установленным на двери, шум, сквозняки и неприятные запахи не проникнут в Ваш дом. Кованный элемент из прочной стали дополняет дизайн самой двери, делая её изящной и крепкой. Такая дверь отлично подходит для "дома-шале", поддерживая её стиль.



Входная дверь ▶ для дома-шале "ИМПЕРИАЛ" IMPRESS Полотно: 100 мм, Размер: 2050*860 мм, 2050*960 мм,

Внешнее покрытие: Муар темно-

серый/цинкогрунт,

Внутреннее: МДФ панель 16 мм,

шервуд белый дуб, Петли: Барк 2 шт., Противосъёмы: 3 шт.,

Эксцентрик: есть,

Замки: Гардиан 32.11, Гардиан

30.01,

Задвижка: есть,

Тип короба: закрытый,

утепленный,

Ручка: inspector 28 хром, Накладки: броненакладка

inspector 16-2 хром, Утеплитель: мин.плита,

. Порог: нержавеющая сталь



В каркасном доме внутренние стены или перегородки можно обшить не только имитацией бруса, рейкой, НО гипсокартоном. Некоторые предпочитают обои или декоративную штукатурку. При этом каркасная технология позволяет применить различные технологии отделки. Всё зависит от Ваших идей и желания!

Мансардное помещение является хорошим местом для спальни. А если открыть стропильные балки кровли и придать им фактурность, то такую комнату даже не хочется покидать.

Конечно же, чисто конструктивно к таким относимся крайне кровлям, МЫ необходимо внимательно! Здесь просчитывать не только ветровую нагрузку, как и при проектировании любой кровли, учитывать НО И дополнительную шумоизоляцию.

Открытые балки стропильной системы это старая техника строительства, но в современном конструктиве, они придают в интерьер уют, ощущение комфорта и зашишенности.

В этом же проекте каркасного дома-шале, вместо открытых балок был предложен вариант облицовка мансардного потолка рейкой с небольшим зазором.

Рейка на потолке создает рельефную поверхность, которая сразу привлекает и придаёт «воздушностью» внимание потолку. Декоративные рейки подсветкой В интерьере нередко используются при необходимости создания необычного освещения. Также рейки прекрасно подойдут маскировки светодиодных лент и помогут достигнуть эффекта «света изнутри».









Yakisugi (Shou Sugi Ban) или «томление кедра» — это японская технология обработки поверхности дерева с помощью огня. Но у нас на Руси тоже использовали этот метод, только назывался он не так изящно, как в Японии, а просто - "подкуривание древесины".

Этот простой процесс поверхностного обжига позволяет не только проявить текстуру древесины, но и защитить её от пожара, гниения и насекомых. При этом срок службы у древесины после такой обработки увеличивается до 80-ти лет.

Что же происходит с древесиной после обжига? Под воздействием высокой температуры в процессе пиролиза в наружном слое древесины происходит сужение волоконных каналов, закупорка их смолами и продуктами горения, что значительно упрочняет верхний слой древесины и увеличивает срок ее службы. В старину для обжига древесины использовался обычный костер. Очень часто обжигали лаги, доски для пола и кровли.

Сейчас в современных условиях многие дизайнеры видят тусклость древесины после обжига. Поэтому они используют прозрачный лак, масло или пропитки для обработки поверхностного слоя, придавая "сочную текстуру".





Проект каркасного дома "ЭДЕЛЬВЕЙС"

Тип строения	Внешний размер	Высота помещений	Общая площадь	Жилая площадь
Каркасный деревянный дом	12 х 12,6 м	1 этаж - 2,4 м; антресоль - 2,1 м	177,2 м2	117,1 м2

Проект каркасного дома-шале "Эдельвейс" создан не только, как дачный дом, он также является жилым домом для круглогодичного проживания.

Это впечатляющее и просторное шале, имеет стеклянную стену, построенную с использованием технологии колонн и балок, которая попускает много света в кухнюгостиную.

В проекте предусмотрена три спальни на 1 этаже и 1 помещение на антресоли, которое может быть использовано, как спальня, кабинет или как игровая комната для детей.

При желании планировку проекта можно изменить и улучшить.

Конструкция:	Каркасная			
Каркас:	Доска строганная (влажность древесины 12-14%) - 45х95 мм сорт «С»			
Стены:	Теплоизоляционный материал (плитный) 100 мм во внешние стены и внутренние перегородки; Ветровлагозащитная / пароизоляционная мембраны; Доска хвойных пород обрезная естественной влажности (влажность древесины 18-20%) - используется, как контр.брус - 20х40 мм; Облицовочный пиломатериал (нащельники, наличники, плинтус угловой и прочее).			
Внутренняя отделка стен и потолка 1 этажа и антресоли:	Стены: Имитация бруса 17х145 мм сорт «С» / ГКЛ, для с/у - ВГКЛ Потолок: Имитация бруса 17х145 мм сорт «С» / натяжной потолок белый MSD Evolution			
Внешняя отделка:	Имитация бруса 17х145 мм сорт «С»			
Межэтажное перекрытие:	Доска строганная (влажность древесины 12-14%) - 45х190 мм; Доска хвойных пород обрезная естественной влажности (влажность древесины 18-20%) - 25х100 мм; Теплоизоляционный материал (рулонный) - 150 мм; Пароизоляционная мембрана; Доска пола (шпунтованная) - 36х146 мм.			
Крыша:	Доска хвойных пород обрезная естественной влажности (влажность древесины 18-20%) - 50х150 мм; Доска хвойных пород обрезная естественной влажности (влажность древесины 18-20%) - 50х100 мм; Доска хвойных пород обрезная естественной влажности (влажность древесины 18-20%) - 25х100 мм; Ветровлагозащитная/ пароизоляционная мембраны; Металлочерепица (цвет согласовывается с Клиентом); Теплоизоляционный материал (рулонный) - 150 мм; Водосточная система пвх (трубы, желоба, крепления, воронки, фитинги) (цвет согласовывается с Клиентом).			
Декор	Сборные балки в фальшь коробах			
Тип крыши:	Двускатная			
	D 000 0000 4			







Вариант	Ширина х длина, м высота, м	Внутренняя отделка	Внешняя отделка	Электрокаменка, контроллер	Полки	Стеклянная банная дверь
БАЗОВЫЙ	1,5 х 1,5 х 2,2 м	Вагонка-штиль - пород дерева - липа сорт А	Имитация бруса хвойных пород сорт А-В	-	+	+
СТАНДАРТ	1,5 х 1,5 х 2,2 м	Вагонка-штиль - пород дерева - липа сорт А	Имитация бруса хвойных пород сорт А-В	+	+	+

Панельная мобильная сауна состоит из самонесущих гидроизолированных панелей, которые собираются с помощью конструкционных саморезов, образуя готовые стены. Мобильная сауна встраивается в уже готовое помещения. Это очень удобно, не требует больших затрат времени. Гидро-, паро- и теплоизоляция уже встроена в мобильную сауну. Под внутренней деревянной обшивкой располагается паронепроницаемый теплоотражающий слой - мембрана с алюминиевой фольгой. Этот материал способен долго выдерживать повышенную влажность и воздействие высоких температур. В готовых стенах присутствует щитовая теплоизоляция из волокнистого материала толщиной 50 мм, которая выполняет функцию теплоизолятора.

Сборка мобильной сауны может быть выполнена самостоятельно по чертежу, либо сборщиками компании ООО "ФортЭкоДом".

















Вы сможете побывать в обустроенном каркасном доме, почувствовать атмосферу деревянного домостроения









Защита каркасного дома от плесени и грибка

Для защиты каркасного деревянного дома от плесени, каркас обрабатывают огнебиозащитой.

Биозащита или антисептик, защищает древесину от бактерий, которые могут возникнуть в результате повышенной влажности.

Наша компания ФортЭкоДом применяет антисептик на водной основе, так как именно он считается наиболее эффективным и основным защитным средством для древесины. Но такой антисептик действует только при равномерном глубоком пропитывании со всех сторон.

Для этого мы используем ванны со специальным раствором, в котором выдержаны все пропорции для ОГНЕзащиты и БИОзащиты. В среднем время, в течение которого калиброванная древесина выдерживается в растворе ОГНЕБИОзащиты, должна быть не менее 1,5 минуты. При этом ОГНЕБИОзащита проникает в древесину лишь на 2-3 мм. После обработки калиброванный брус высыхает в естественных условиях, для лучшего проветривания.

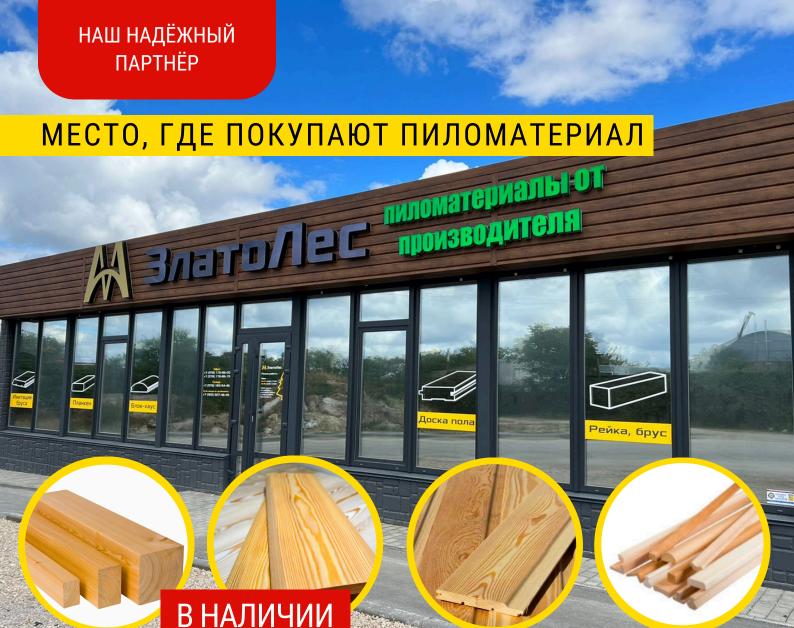
















Распил по размерам заказчика, погрузка, выгрузка.

Расчёт количества материала БЕСПЛАТНО!

Доставка по всему Крыму!

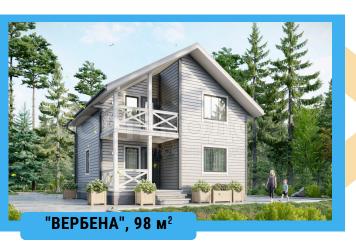
Оплата любым удобным для Вас способом.

г. Севастополь г. Магазин ул. Кедрина, 1 ул Склад ул. Паршина, 4 Склад с.Терновка, Балаклавский район

г. Симферополь ул. Жени Дерюгиной, 6 8 (978) 176-86-20

8 (978) 176-86-19

Доступные жилые дома по каркасной технологии











Идеальное решение с учётом специфики КРЫМА!

Ознакомиться с планировкой, материалами, используемые в строительстве и ценой можно на нашем сайте - https://fortecodom.ru/

+7 (978) 205-30-38 (офис)

г. Севастополь, Лабораторное шоссе, д. 33, к.2